









**KOPERASI KESATUAN KEBANGSAAN PEKERJA PEKERJA  
PERDAGANGAN BERHAD  
KOPERASI NUCW BERHAD  
WISMA NUCW NO 9 JALAN MANAU OFF JALAN KAMPUNG ATTAP 50460 KUALA LUMPUR  
TEL: 03-2276 6363 FAX: 03-2276 6361**

**PEMBIAYAAN JAMINAN DENGAN BANK-BANK ATAU INSTITUSI KEWANGAN LAIN**

Institusi Kewangan / Bank	Jenis Kredit	Tarikh Diperolehi	Jumlah Asal	Baki Semasa	Bayaran Balik Bulanan

**BUTIR-BUTIR PEMBIAYAAN TAWARRUQ (Tertakluk kepada kelayakan gaji)**

**Jumlah Pembiayaan Tawarruq Yang Dipohon:**

**Tempoh Bayaran:**

RM  ,  .

Bulan (12 / 24 / 36 / 48 / 60)

**PENGISTIHARAN**

**PEMOHON**

Saya dengan ini mengesahkan bahawa maklumat yang diberikan di atas adalah benar serta tepat.

Saya membenarkan pihak Koperasi NUCW Bhd atau wakilnya untuk mendapatkan maklumat lanjut berkenaan dengan permohonan ini dari mana-mana sumber seperti agensi rujukan kredit (yang mana berkenaan).

Dokumen permohonan ini akan terus menjadi hakmilik pihak Koperasi NUCW Berhad tidak kira sama ada Pembiayaan Tawarruq ini diluluskan atau tidak.

Pihak Koperasi NUCW Berhad berhak menolak permohonan ini di atas budi bicara mutlaknya tanpa menyatakan apa-apa sebab.

Pihak Koperasi NUCW Berhad juga berhak untuk mengambil harta yang samatara dengan jumlah Pembiayaan Tawarruq sekiranya peminjam gagal untuk membayar balik Pembiayaan Tawarruq.

Saya juga memberi kuasa kepada pihak Koperasi NUCW Bhd untuk mendebitkan mana-mana akaun deposit saya untuk ansuran bulanan pada atau sebelum tarikh matang setiap ansuran bulanan dan apa-apa caj berkaitan dengan permohonan ini.

Saya dengan ini mengisytiharkan bahawa saya bukan seorang bankrap dan pada masa ini tiada tindakan undang-undang sedang diambil terhadap saya.

Saya telah membaca dan memahami terma dan syarat Pembiayaan Tawarruq Koperasi NUCW Berhad dan bersetuju untuk terikat kepada terma berkuatkuasa dari tarikh tandatangan Pembiayaan Tawarruq ini diluluskan.

\_\_\_\_\_

Tandatangan Pemohon

Tarikh \_\_\_\_\_



KOPERASI KESATUAN KEBANGSAAN PEKERJA PEKERJA  
PERDAGANGAN BERHAD  
KOPERASI NUCW BERHAD  
WISMA NUCW NO 9 JALAN MANAU OFF JALAN KAMPUNG ATTAP 50460 KUALA LUMPUR  
TEL: 03-2276 6363 FAX: 03-2276 6361

*SILA PASTIKAN SETIAP BUTIRAN ANDA DALAM BORANG PERMOHONAN DIISI DENGAN LENGKAP TERMASUK MAKLUMAT PENJAMIN DAN WARIS BERSERTA DOKUMEN YG DIPERLUKAN. BORANG PERMOHONAN YANG TIDAK LENGKAP TIDAK AKAN DI PROSES.*

### **PENJAMIN**

Saya dengan ini mengesahkan bahawa maklumat yang diberikan di atas adalah benar serta tepat.  
Saya membenarkan pihak Koperasi NUCW Berhad atau wakilnya untuk mendapatkan maklumat lanjut berkenaan dengan permohonan ini dari mana-mana sumber seperti agensi rujukan kredit (yang mana berkenaan).  
Sesungguhnya apabila pemohon tidak membayar balik Pembiayaan Tawarruq ini, saya bertanggungjawab penuh keatas Pembiayaan Tawarruq tersebut dan akan membayar balik baki Pembiayaan Tawarruq yang masih belum diselesaikan seperti yang dikehendaki oleh pihak Koperasi NUCW Berhad.

Saya telah membaca dan memahami terma dan syarat Pembiayaan Tawarruq Koperasi NUCW Berhad dan saya bersetuju untuk terikat kepada Terma yang berkuatkuasa ke atas Pembiayaan Tawarruq .

\_\_\_\_\_  
Tandatangan Penjamin

Tarikh: \_\_\_\_\_



KOPERASI KESATUAN KEBANGSAAN PEKERJA PEKERJA  
PERDAGANGAN BERHAD  
KOPERASI NUCW BERHAD  
WISMA NUCW NO 9 JALAN MANAU OFF JALAN KAMPUNG ATTAP 50460 KUALA LUMPUR  
TEL: 03-2276 6363 FAX: 03-2276 6361

## LAFAZ AKAD PEMBIAYAAN TAWARRUQ KOPERASI NUCW BERHAD

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Saya \_\_\_\_\_ bersetuju dan menerima Pembiayaan Tawarruq daripada pihak Koperasi NUCW Berhad sebanyak RM \_\_\_\_\_ dengan tempoh bayaran tangguh selama \_\_\_\_\_ tahun dengan harga jualan komoditi oleh pihak Koperasi NUCW Berhad dan pihak yang terlibat sebanyak RM \_\_\_\_\_.

Saya bersetuju untuk caj pentadbiran dan caj pembelian commodity yang terlibat:-

- |                                |          |
|--------------------------------|----------|
| 1. Yuran proses                | RM _____ |
| 2. Takaful Pembiayaan Tawarruq | RM _____ |
| 3. Deposit Sekuriti            | RM _____ |
| 4. Duti Setem                  | RM _____ |

\_\_\_\_\_  
TANDATANGAN

\_\_\_\_\_  
TARIKH AKAD



**KOPERASI KESATUAN KEBANGSAAN PEKERJA PEKERJA  
PERDAGANGAN BERHAD  
KOPERASI NUCW BERHAD  
WISMA NUCW NO 9 JALAN MANAU OFF JALAN KAMPUNG ATTAP 50460 KUALA LUMPUR  
TEL: 03-2276 6363 FAX: 03-2276 6361**

**PERJANJIAN PEMBIAYAAN TAWARRUQ**

<p>Pemohon hendaklah melengkapkan borang permohonan ini dan diserahkan terus kepada pihak Koperasi NUCW Berhad dan setelah ianya lengkap berdasarkan penilaian pihak Koperasi NUCW Berhad, maka pihak Koperasi NUCW Berhad bersetuju bagi menyediakan kemudahan pembiayaan tersebut namun ianya berdasarkan Terma-Terma yang dinyatakan di borang ini.</p> <p><b>1. JUMLAH PINJAMAN YANG DILULUSKAN</b></p> <p>Jumlah pinjaman yang diluluskan adalah menjadi hak mutlak Koperasi NUCW Berhad bagi menentukannya. Ianya akan dilakukan berdasarkan kelayakan pemohon dan juga keadaan semasa kewangan yang difikirkan bersesuaian dengan permohonan pembiayaan yang dibuat.</p> <p><b>2. AMAUN YANG DIPOTONG / DIBAYAR OLEH PEMOHON DARI JUMLAH PEMBIAYAAN</b></p> <p>Segala amaun-amaun yang dinyatakan dibawah akan ditolak dari jumlah pembiayaan yang diluluskan oleh Koperasi NUCW Berhad:-</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Deposit sekuriti</li><li>Caj pemprosesan</li><li>Duti setem</li><li>Fi guaman</li><li>Takaful pembiayaan</li><li>Penyelesaian pembiayaan dengan pihak lain.</li><li>Lain-lain caj atau amaun yang dirasakan perlu dibayar oleh pemohon.</li></ol> <p>Tertakluk kepada jenis produk yang diambil oleh pemohon dan tertakluk kepada budibicara pihak Koperasi NUCW Berhad bagi sebarang perubahan amaun amaun yang dinyatakan.</p> <p><b>3. SYARAT-SYARAT AWAL KELAYAKAN PEMBIAYAAN</b></p> <p>Sebelum pihak Koperasi NUCW Berhad memberi kelulusan dan melakukan transaksi pembayaran pembiayaan kepada pemohon, syarat-syarat yang dinyatakan dibawah ini perlu dipatuhi terlebih dahulu oleh pihak pemohon dan juga pihak Koperasi NUCW Berhad yang menguruskan pengeluaran bayaran pembiayaan ini.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Semua dokumen permohonan dan dokumen sampingan yang berkaitan telah lengkap diisi, diterima dan di sempurnakan prosesnya.</li><li>Pemohon telah lulus penilaian kredit berdasarkan ketetapan yang ditetapkan oleh pihak penilai Koperasi NUCW Berhad.</li><li>Pemohon telah memahami dan memersetujui semua terma-terma dan syarat-syarat pembiayaan yang telah ditetapkan oleh pihak Koperasi NUCW Berhad.</li><li>Pemohon telah menjelaskan apa-apa bayaran serta yuran yang ditetapkan oleh pihak Koperasi NUCW Berhad.</li><li>Apa-apa syarat lain yang difikirkan perlu oleh pihak Koperasi NUCW Berhad.</li></ol> <p><b>4. CARA TRANSAKSI PEMBIAYAAN</b></p> <p>Pemohon dengan ini bersetuju, apabila pembiayaan telah diluluskan oleh pihak Koperasi NUCW Berhad, ianya akan dikreditkan kedalam akaun pemohon oleh Koperasi NUCW Berhad atau apa-apa cara yang dianggap sesuai oleh pihak Koperasi NUCW Berhad</p> <p>Tertakluk kepada prosuder yang ditetapkan oleh pihak Koperasi NUCW Berhad, tawaran pembiayaan akan dilakukan melalui akad oleh pihak kakitangan Koperasi yang dilantik melalui panggilan telefon bersama pemohon setelah pemohon didapati layak dan segala proses dokumentasi serta penilaian kredit berjaya. Pemohon akan dimaklumkan tentang segala butiran pembiayaan yang telah disediakan dan perlu memberi persetujuan sebelum pihak Koperasi NUCW Berhad menyediakan cek bayaran pembiayaan seterusnya melakukan transaksi pembayaran pembiayaan tersebut. Bagi sebarang pembiayaan yang ingin dirombak/diubah oleh pihak pemohon, ianya juga perlu mendapat persetujuan dan kelulusan dari pihak Koperasi NUCW Berhad. Tempoh pemprosesan yang baru akan dilakukan bagi sebarang rombakan /perubahan bagi pembiayaan tersebut. Pihak pemohon juga dibolehkan untuk menerima akad secara terus di pejabat Koperasi NUCW Berhad yang beralamat sah. Pemohon perlu datang sendiri (tidak boleh diwakili oleh mana-mana pihak) bagi menerima akad tersebut oleh kakitangan yang dilantik oleh pihak Koperasi NUCW Berhad. Pemohon juga berhak menerima terus cek jumlah bersih bayaran pembiayaan daripada pihak Koperasi NUCW Berhad untuk dikreditkan sendiri oleh pemohon ke akaunnya. Sekiranya pemohon gagal dihubungi untuk proses akad selepas dalam tempoh 5 hari bekerja, pihak Koperasi NUCW Berhad berhak membatalkan permohonan pembiayaan tersebut, dan selepas tempoh tersebut sekiranya pemohon ingin menajayakan permohonan tersebut maka pemohon haruslah mengemukakan permohonan yang baru. Segala keputusan adalah tertakluk kepada budi bicara Koperasi NUCW Berhad.</p> <p><b>5. CARA PEMBAYARAN BALIK PEMBIAYAAN / ANSURAN</b></p> <p>Cara atau kaedah pembayaran balik pinjaman adalah tertakluk kepada kategori majikan pemohon serta produk pembiayaan. Bagi pemohon yang merupakan kakitangan kerajaan atau badan berkanun atau swasta yang memiliki kod potongan bersama pihak Biro Angkasa, segala bayaran balik adalah melalui potongan gaji oleh pihak Koperasi Biro Angkasa (ANGKASA) dan/atau potongan melalui pihak majikan pemohon, yang mana telah dipersetujui atau difikirkan perlu oleh pihak pemberi pembiayaan iaitu Koperasi NUCW Berhad. Bagi pemohon yang tidak memiliki kod potongan Biro Angkasa untuk bayaran balik pembiayaan, kaedah pembayaran balik yang ditetapkan adalah melalui potongan gaji majikan, atau debit automatik dari akaun gaji pemohon, dan ianya tertakluk kepada keputusan dan kelulusan oleh pihak Koperasi NUCW Berhad untuk menentukannya. Pemohon juga bersetuju bahawa pihak Koperasi NUCW Berhad berhak membuat potongan awal pembayaran ansuran pembiayaan melalui "Deposit Sekuriti" yang dipotong dari jumlah pembiayaan pemohon sebanyak tidak lebih dari jumlah 3 bulan ansuran pembiayaan. Apabila ansuran pembiayaan pemohon mula dipotong, pihak Koperasi NUCW tidak akan memulangkan "Deposit Sekuriti" tersebut sebaliknya, pihak Koperasi akan memendekkan tempoh bayaran balik ansuran pembiayaan berdasarkan jumlah "Deposit Sekuriti" yang telah dipotong tersebut. Pemohon harus bersetuju bahawa segala pembayaran balik ansuran pembiayaan, samada melalui potongan Koperasi Biro Angkasa, potongan gaji majikan, debit automatik dari akaun pemohon atau lain-lain kaedah pembayaran ansuran pembiayaan (sekiranya ada) perlulah dimasukkan terus atau diterima terus kedalam akaun pihak Koperasi NUCW Berhad. Tarikh pembayaran ansuran pembiayaan juga adalah seperti yang telah ditetapkan oleh pihak Koperasi NUCW Berhad didalam tawaran pembiayaan dan/atau Notis Pembiayaan penuh. Walaubagaimanapun bayaran balik ansuran pembiayaan tersebut hanya dianggap berjaya sekiranya pihak Koperasi NUCW Berhad menerima jumlah tersebut dan bukannya semasa potongan gaji melalui ANGKASA atau Potongan Gaji Majikan dilakukan. Sekiranya berlaku kegagalan bayaran balik ansuran pembiayaan, pemohon dengan ini memberi kebenaran kepada pihak Koperasi NUCW Berhad (kebenaran yang tidak boleh dibatalkan) untuk mendebit mana-mana akaun deposit pemohon untuk ansuran bayaran balik pembiayaan tersebut termasuk caj-caj lain yang berkaitan Pemohon berakujani untuk memastikan jumlah simpanan yang mencukupi telah disimpan didalam akaun pemohon bagi tujuan tersebut. Pemohon juga bersetuju bahawa pihak Koperasi NUCW Berhad berhak mengenakan caj levi sekiranya jumlah yang terdapat didalam akaun pemohon tidak mencukupi dan caj levi tersebut tidak akan dipulangkan kepada pemohon. Koperasi NUCW Berhad juga tidak akan menanggung apa-apa liabiliti terhadap mana-mana kesilapan, keengganan atau pengabaian untuk membuat semua bayaran atau berdasarkan alasan bayaran ansuran pembiayaan lewat atau pengabaian</p>	<p>pemohon mematuhi arahan tersebut Pemohon bersetuju dan berakujani untuk menerima tindakan ini dan memastikan sekiranya berlaku kekurangan jumlah dalam akaun deposit pemohon haruslah menanggung segala kekurangan tersebut dan membuat bayaran balik kepada pihak Koperasi NUCW Berhad untuk gantirugi tersebut berdasarkan ketetapan pihak Koperasi NUCW Berhad. Pemohon juga bersetuju dan berakujani untuk menanggung rugi terhadap semua atau mana-mana dakuwaan, tuntutan, kerugian, kehilangan, kos, caj-caj lain atau perbelanjaan yang akan dialami oleh pihak Koperasi NUCW Berhad.</p> <p><b>6. JAMINAN OLEH PEMOHON</b></p> <p>Pemohon memberi jaminan/representasi kepada Koperasi NUCW Berhad bahawa</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Pemohon mempunyai kuasa, hak, keupayaan dan autoriti untuk menerima tawaran pembiayaan ini dan melaksanakan tanggungjawab yang telah ditetapkan berdasarkan Terma-Terma ini.</li><li>Pemohon/ penama didalam borang ini bukanlah seorang yang bankrap yang belum dilepaskan, atau tiada apa-apa prosiding kebankrapan, atau tiada tindakan undang-undang atau apa-apa tindakan semasa atau yang belum diputuskan terhadapnya, yang boleh mempengaruhi keupayaan dan kelayakan pemohon untuk memenuhi kriteria dibawah Terma-Terma ini.</li><li>Pemohon juga berakujani akan memaklumkan kepada pihak Koperasi NUCW Berhad secara bertulis sekiranya pemohon bukan lagi kakitangan Kerajaan atau mana-mana Majikan yang diawatankan sewaktu permohonan ini berlangsung. Tempoh makluman tersebut hendaklah dilakukan tidak lebih dari satu (1) minggu dari tempoh pemohon berhenti daripada perkhidmatan tersebut.</li><li>Segala maklumat yang diberikan oleh pemohon berkaitan permohonan pembiayaan ini adalah sah dan benar dan tiada sebarang penipuan atau pengabaian secara sengaja ataupun tidak oleh pemohon yang mengakibatkan maklumat tersebut menjadi tidak benar, palsu atau mengelirukan.</li><li>Pemohon bersetuju bahawa Terma-Terma ini adalah menjadi kewajipan undang-undang yang sah, mengikat pemohon dan boleh dikuatkuasakan terhadap pemohon berdasarkan segala Terma-Terma yang termaktub.</li></ol> <p>Pemohon juga bersetuju bahawa segala Jaminan/Representasi yang diberikan disini adalah berterusan selagi mana harga Jualan Komoditi (Pembiayaan) atau segala tanggungan dibawah pembiayaan ini masih tertunggak dan terhutang oleh pemohon. Jika didapati segala Jaminan/Representasi yang dikemukakan oleh pemohon yang telah dibuat adalah tidak benar dalam apa keadaan dan aspek sekalipun, pihak Koperasi NUCW Berhad mempunyai hak mutlak untuk untuk mengkaji semula, menghentikan, mengantung atau menuntut semula serta membatalkan permohonan pembiayaan tersebut atau sebahagian darinya.</p> <p><b>7. PENGAKUAN/AKUJANI</b></p> <p>Sepanjang tempoh pembiayaan ini, pemohon berakujani untuk:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Membayar segala ansuran bayaran balik pembiayaan pada masa yang ditetapkan serta melaksanakan segala tanggungjawabnya</li><li>Mengambil segala langkah yang perlu bagi mengekalkan kedudukan kewangan untuk memenuhi keperluan komitmen bayaran balik pembiayaan</li><li>Memberi kebenaran kepada pihak Koperasi NUCW Berhad untuk melantik mana-mana ejen/pihak untuk menguruskan segala urusan pembiayaan ini.</li><li>Memberikan segala maklumat dan dokumen lengkap yang diperlukan kepada pihak Koperasi NUCW Berhad berkaitan dengan pembiayaan ini.</li></ol> <p><b>8. GANTIRUGI (TA'WIDH)</b></p> <p>Pemohon dengan ini bersetuju dan berakujani bahawa untuk membayar gantirugi (ta'widh) di atas ansuran bayaran balik pembiayaan yang tertunggak serta bayaran keberhutangan lain atau harga jualan Komoditi Tawarruq Koperasi NUCW Berhad bagi yang bersesuaian seperti berikut.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Bagi sebarang kelewatan atau kegagalan membayar mana-mana ansuran bayaran balik pembiayaan seperti yang telah dipersetujui dan ditetapkan dari tarikh ia dikeluarkan (disbursement) sehingga tarikh kematangan pembiayaan tersebut, kadar gantirugi(ta'widh) yang ditetapkan adalah sebanyak 1.5% setahun (tertakluk kepada jumlah kerugian asal).</li><li>Pihak Koperasi NUCW Berhad juga berhak menuntut gantirugi (ta'widh) untuk caj-caj lain seperti guaman serta lain-lain yang bersesuaian serta gantirugi penuh pembiayaan sekiranya terdapat kegagalan yang berlanjutan melampaui tempoh kematangan yang ditetapkan iaitu 3 bulan.</li></ol> <p><b>9. KEBENARAN PENGGUNAAN MAKLUMAT</b></p> <p>Pemohon bersetuju membenarkan pihak Koperasi NUCW Berhad untuk mengemukakan maklumat yang berkaitan dengan pemohon yang juga berkaitan dengan pembiayaan ini kepada Bank Negara Malaysia, Pusat Biro Credit, penasihat undang-undang dan apa-apa badan yang dirasakan perlu untuk tujuan undang-undang dan tindakan guaman sekiranya berlaku kejadian ingkar untuk melunaskan bayaran balik ansuran pembiayaan seperti yang telah dipersetujui didalam perjanjian pembiayaan ini. Pemohon bersetuju bahawa pihak Koperasi NUCW Berhad mempunyai hak mutlak untuk mengambil langkah sedemikian berdasarkan undang-undang dan demi menjaga serta mendapatkan hak Koperasi NUCW Berhad sebagai pembiaya dan pemilik mutlak untuk pembiayaan ini.</p> <p><b>10. PERLINDUNGAN TAKAFUL PEMBIAYAAN</b></p> <p>Pemohon juga bersetuju untuk menerima sebarang jenis takaful perlindungan pembiayaan yang disediakan oleh pihak Koperasi NUCW Berhad bagi melindungi pembiayaan yang diterima oleh pemohon sepanjang bayaran ansuran pembiayaan berlangsung. Pemohon juga sedar bahawa perlindungan takaful ini perlu bagi melindungi hak Koperasi NUCW Berhad sekiranya berlaku ketidakupayaan untuk membayar balik pembiayaan tersebut berikutan kematian atau hilang upaya pemohon sehingga menyebabkan pemohon tidak mempunyai pendapatan untuk membayar balik pinjaman. Segala kos dan kerugian akibat kegagalan bayaran balik yang disebabkan perkara tersebut akan ditanggung oleh pihak syarikat Takaful Insuran yang dilantik oleh Koperasi NUCW Berhad.</p> <p><b>11. PINDAAN PADA TERMA-TERMA DAN SYARAT-SYARAT</b></p> <p>Pemohon dan juga pihak Koperasi NUCW Berhad dengan ini bersetuju bahawa Koperasi NUCW Berhad berhak membuat apa-apa pindaan atau pertukaran terhadap terma-terma yang telah dipersetujui melalui notis dan makluman kepada pemohon berdasarkan kesesuaian yang difikirkan perlu bagi menjaga hak-hak pemohon dan juga Koperasi NUCW Berhad</p>
--	---